

**COMUNE DI CECINA**

**TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - L.R. 64/2014 artt. 184 e 185**

*Incremento ISTAT pari a 1,3 % calcolato novembre 2024 – per Anno 2025.  
AGGIORNATO CON STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE delibera C.C. n° 69/2018*

	PARA METRI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPECIALI	TURISTICI COMMERCIALI		STUTTURE TURISTICO RICETTIVE (alberghi) -50% cc 68/2018		COMMERCIO-INGROSSO	
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)	Primaria (mq)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)
<i>COSTI MEDI REGIONALI</i>		€ 14,003+1,3 % 14,185	€ 43,292	€ 18,567	€ 18,278	€ 21,675	€ 19,245	€ 9,773	€ 19,245	€ 9,773	€ 33,333	€ 11,651
<i>COEFFICIENTE</i>		1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258	1,258
<i>INCIDENZA OO.UU.</i>		€ 17,845	€ 54,461	€ 23,368	€ 22,994- 50% 11,497	€ 27,267	€ 24,210	€ 12,294-50% 6,147	24,210-50% 12,105	€12,273-50% 6,136	€ 41,933	€ 14,657-50% 7,328
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,3	€ 5,353	€ 16,338	€ 7,010	€ 3,449	€ 8,180	€ 7,263	€ 1,844	€ 3,631	€ 1,841	€ 12,580	€ 2,198
Con cambio dell'originale destinazione d'uso RESIDENZIALE	0,45	€ 8,030	€ 24,507	€ 10,516	€ 5,173	€ 12,270	€ 10,894	€ 2,766	€ 5,447	€ 2,761	€ 18,870	€ 3,297
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	€ 14,276	€ 43,567	€ 18,694	€ 9,197	€ 21,814	€ 19,368	€ 4,917	€ 9,684	€ 4,909	€ 33,546	€ 5,862
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. <1,5 mc/mq	1,2	€ 21,414	€ 65,353	€ 28,041	€ 13,796	€ 32,720	€ 29,052	€ 7,376	€ 14,526	€ 7,363	€ 50,320	€ 8,794
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTT. URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 17,845	€ 54,461	€ 23,368	€ 11,497	€ 27,267	€ 24,210	€ 6,147	€ 12,105	€ 6,136	€ 41,933	€ 7,328

3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RISTRUT. URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 16,060	€ 49,015	€ 20,751	€10,347	€ 24,540	€ 21,798	€ 5,532	€ 10,894	€ 5,522	€ 37,740	€ 6,595
---	-----	----------	----------	----------	---------	----------	----------	---------	----------	---------	----------	---------

Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 80% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce un'edificabilità teorica di 200 mc. a piazzola.

**Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione per destinazione residenziale: indice costo incremento annuo in riduzione 0,17 %**

**275,25 € - 0,17% = 274,78 €/mq**

**per nuove costruzioni: percentuali di legge**

**per ristrutturazioni : 6% da calcolarsi su perizia costo delle opere**

**Delibera n. 97 del 27.11.2014 destinazione ricettiva:**

**Alberghi e Ostelli Gioventù *nuova costruzione e ristrutturazione*: 5% perizia costo delle opere**

**RTA *nuova costruzione e ristrutturazione*: 6% perizia costo delle opere**

**Affittacamere, case e appartamenti vacanze (CAV), residence, case per ferie, villaggi turistici *nuova costruzione e ristrutturazione*: 6% perizia costo delle opere**

**Monetizzazione Parcheggi Euro/mq. 124,81 x 1,3 % = Euro 126,43 Stallo calcolato Mq. 22,50**