

Scheda Urbanistica C26

**Piano Attuativo di Iniziativa Privata per la Realizzazione di
una Struttura Turistico – Ricettiva in località Cinquantina**

COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CECINA

Richiedente: MASSEI Siria



Ottobre 2018

***Piano Attuativo di Iniziativa Privata per la Realizzazione di
una Struttura Turistico – Ricettiva in località Cinquantina***

COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Sommario

| | |
|---|---|
| Servizi di rete: Acquedotto | 2 |
| Servizi di rete: Fognatura Nera | 2 |
| Servizi di rete: Fognatura bianca..... | 2 |
| Servizi di rete: Energia Elettrica/Illuminazione..... | 3 |
| Servizi di rete: Telefonia..... | 3 |
| Percorsi carrabili | 3 |
| Percorsi pedonali | 4 |
| Aree a Verde..... | 4 |



Servizi di rete: Acquedotto

Realizzazione di rete di adduzione di acquedotto nel tratto compreso tra la rete esistente e l'area da urbanizzare costituito da: scavo a sezione obbligata cm 80x50x80 fornitura e posa in opera del tubo in polietilene, raccordi pezzi speciali, chiusini di ispezione e chiusura rete, come da specifiche ASA riempimento in materiale arido, fill crete fino al raggiungimento della quota stradale compreso ogni altro onere per la realizzazione in conformità con le prescrizioni specifiche ASA

Quantità. mt 1042° € 90,00
€93.780

Servizi di rete: Fognatura Nera

Realizzazione di un nuovo allaccio fognario alla condotta comunale presente su via Domenico Guerrazzi

Realizzazione in proprietà privata, di separazione delle reti fognarie bianche e nere con la realizzazione di idonei collettori;

Realizzazione in proprietà privata di sistema di pretrattamento degli scarichi luridi (fossa biologica e degrassatore) dimensionato in funzione del numero di 100 abitanti equivalenti

Il pozzetto a sifone (SIT) previsto per l'allaccio alla fognatura nera sarà essere posizionato in parte pubblica al limite della proprietà privata (come per il contatore dell'acquedotto del comparto 2 dovrà essere trovata collocazione al SIT nell'area limitrofe a via Guerrazzi).

A corpo € 65.000

Servizi di rete: Fognatura bianca

Realizzazione di rete di fogna bianca interna al comparto (non compresa nel presente computo) fino ad unico punto di immissione nel tratto che collega detta rete con il corpo recettore rappresentato da fossa di scolo esistente. La fossa di scolo sarà ricavata con mezzo meccanico e sistemata nel piano di scorrimento con manufatto trapezoidale in cemento prefabbricato, avendo cura di sistemare le scarpe di raccordo tra la quota esistente, e il manufatto in modo da facilitare lo scolo delle acque; all'altezza del conferimento nel collettore principale sarà posta una valvola di ritenuta con adeguato manufatto in cemento per evitare il Rigurgito.

Quantità presunta 800mt € 90,00
€72.000

Servizi di rete: Energia Elettrica/Illuminazione

Realizzazione di tratto di illuminazione costituita da: centralina tipo Gewiss serie 46 o similare; fornitura e posa in opera di quadro elettrico illuminazione stradale +QBT1 composto da centralino in materiale isolante di adeguate dimensioni IP65 completo di adeguati pressa cavo, portello di chiusura dispositivi di protezione e comando quanto altro per un'installazione a regola d'arte, differenziale, collegamento alla linea di pubblica esistente -realizzazione della linea di alimentazione costituita da scavo a sezione ristretta min 50x50x80, formazione del letto di posa in materiale arido cm 10; fornitura e posa in opera in apposito cavidotto interrato corrugato diam. min. 100 mm, di cavo tipo FG7R da 1x6 mm² per la realizzazione della dorsale a partire dal quadro di comando collocato nella nicchia contenente il quadro.

Sono previsti:

- Cabina ENEL n°1 €40.000 come da indicazione Ente Gestore
- Quadristica. A corpo €50.000
- Distribuzione n°20 appartamenti €200 cadauno
- Distribuzione n°48 camere €100 cadauno
- Torri Faro n°2 €10.000 cadauno
- Lampioni 4,5 mt n°50 su mt900 €1.500 cadauno
- Lampioni 1 mt n°67 su mt 570 €900 cadauno

€254.100

Voci extra opere urbanizzazione

- Appartamenti n°20 €3500 cadauno
- Camere n°20 €1500 cadauno

Servizi di rete: Telefonia

i relativi sottoservizi saranno eseguiti direttamente dai soggetti gestori che non hanno determinato la loro incidenza economica.

Percorsi carrabili

Sviluppo di circa 700mt per una larghezza di mt 7.00 (6+05+05) costituito mediante formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli, densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova

AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Fornitura e posa in opera di pietrisco di cava pezzatura 10mm per finitura pavimentazione
X specifiche vedi allegato

Percorsi pedonali

Sviluppo di circa 900mt per una larghezza di mt 3.00 costituito mediante formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli, densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Fornitura e posa in opera di pietrisco di cava pezzatura 10mm per finitura pavimentazione
X specifiche vedi allegato

Aree a Verde

Realizzazione di area a verde di arredo urbano mediante:

- pulizia dell'area rimozione di pietre etc fresatura di preparazione
- fornitura e stesa di terra naturale per formazione aiuole -realizzazione di impianto di irrigazione mediante ala gocciolante e irrigatori, compreso ogni apparecchiatura di controllo e di manovra comandata a batteria con relativo pozzetto di alloggio, coperchio carrabile, tubazione distribuzione per essenze arbustive e alberature di alto fusto, collegamento alla rete acquedotto , fornitura dell'allaccio con vano contatore.

X specifiche vedi allegato

Inoltre:

- fornitura di essenze arbustive altezza minima cm 50 n° 600 € 40
- fornitura di essenze arbustive altezza minima cm 50 n° 350 € 40
- forniture di essenze arboree come indicato in relazione circonferenza cm. 18/20 n° 400 € 150 Compreso assistenza di operatore fino ad attecchimento

Cecina, ottobre 2018

| ART | DESCRIZIONE | U.M. | P.U. | LUNGH | LARGH | H/PESO | PARZIALE | P.U. | IMPORTO € |
|---------------------------------------|--|------|------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|--------------|
| | | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | | cad | | | | | 1,00 | | € - |
| tutta area | TOS18_04.A04.001.001 Scotico del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati od in area di cantiere, per profondità fino a 30 cm | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 45.020,00 | 45.020,00 | | |
| | | mq | | | | | 45.020,00 | € 2,64 | € 118.852,80 |
| parccheggio grande lato via guerrazzi | TOS18_01.A04.005.001 SCAVI. compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a mc 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'agotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Voce: 005 - Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50 | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 7.954,00 | 1,00 | 0,50 | 3.977,00 | | |
| | | mc | | | | | 3.977,00 | € 19,82 | € 78.804,26 |
| parccheggio grande lato via guerrazzi | TOS18_04.A05.005.002 Piano di posa dei rilevati, preparato mediante compattazione con rulli idonei Articolo: 002 - con densità non inferiore al 90% di quella massima della prova AASHO modificata, compreso relativa certificazione | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 7.954,00 | 1,00 | 1,00 | 7.954,00 | | |
| | | mq | | | | | 7.954,00 | € 0,77 | € 6.110,58 |
| parccheggio grande lato via guerrazzi | TOS18_16.E03.003.004 Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto agugliato costituito al 100% da fibra di prima scelta di polipropilene ad alta densità (HDPE), inclusi gli sfridi, le sovrapposizioni e tutti gli oneri, per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte Articolo: 004 - resistenza a trazione ≥17kN/m (UNI EN ISO 10319) | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 7.954,00 | 1,00 | 1,00 | 7.954,00 | | |
| | | mq | | | | | 7.954,00 | € 4,93 | € 39.176,95 |
| percorsi e parccheggio | TOS18.04.A05,007,002 Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli, densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Comp | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 17.163,00 | 3,00 | 0,30 | 15.446,70 | | |
| | materiale riciclato pezzatura 40/70mm | mc | | | | | 15.446,70 | € 16,90 | € 261.016,95 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|----|------|-----------|------|------|-----------|---------|--------------|
| percorsi e p. percorsi e parcheg | TOS18_01.A05.002.002 Formazione di rilevati Articolo: 002 - eseguita con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 17.163,00 | 1,00 | 0,20 | 3.432,60 | | |
| | materiale di cava 0/30mm | mc | | | | | 3.432,60 | € 25,98 | € 89.182,48 |
| | Fornitura e posa in opera di pietrisco di cava pezzatura 10mm per finitura pavimentazione | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 17.163,00 | 1,00 | 1,00 | 17.163,00 | | |
| | | | | | | | 17.163,00 | € 1,50 | € 25.744,50 |
| | Fornitura e posa in opera di cunette trapezoidali esterne al parcheggio per raccolta acqua | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 284,00 | 1,00 | 1,00 | 284,00 | | |
| | | ml | | | | | 284,00 | € 5,00 | € 1.420,00 |
| cunetta | TOS18_04.A04.008.001 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti | | | | | | | | |
| | | | 8,00 | 6,00 | 1,00 | 1,00 | 48,00 | | |
| | | ml | | | | | 48,00 | € 4,14 | € 198,63 |
| cunetta | TOS18_01.F06.003.004 Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo vibrocompresso con incastri a mezzo spessore, stuccate nei giunti con malta bastarda, posate entro scavi, compreso letto di posa con calcestruzzo Rck 15 per uno spessore non inferiore a 8 cm. Articolo: 004 - tubazioni diametro 60 cm | | | | | | | | |
| | | | 8,00 | 6,00 | 1,00 | 1,00 | 48,00 | | |
| | | ml | | | | | 48,00 | € 59,12 | € 2.837,97 |
| verde da cedere | TOS18.04.A05,007,002 Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli, densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Comp | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 1.380,00 | 1,00 | 3,00 | 4.140,00 | | |
| | | mc | | | | | 4.140,00 | € 16,90 | € 69.957,35 |
| verde da cedere | TOS18_09.E09.003.001 Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 1.380,00 | 1,00 | 3,00 | 4.140,00 | | |
| | | mc | | | | | 4.140,00 | € 41,49 | € 171.776,88 |
| verde da cedere | TOS18_04.A05.008.001 Rifilatura di cigli e formazione di una coltre di terreno vegetale su banchine o su scarpate, compreso la fornitura del materiale 001 - spessore minimo 20 cm | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 1.380,00 | 1,00 | 4,20 | 5.796,00 | | |
| | | mq | | | | | 5.796,00 | € 2,93 | € 16.965,82 |
| x impianto el | TOS18_04.A04.008.001 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 95,00 | 0,80 | 1,00 | 76,00 | | |
| | realizzazione polifera | ml | | | | | 76,00 | € 4,14 | € 314,50 |

x impianto el

| | | | | | | | | | |
|---|-----|------|--------|------|------|--------|----------|------------|--|
| TOS18_PR.P15.055.005 Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 50086-1 2-4/A1 Articolo: 005 - d. 90 mm spess. 7,7 mm | | | | | | | | | |
| | | 1,00 | 95,00 | 1,00 | 1,00 | 95,00 | | | |
| | ml | | | | | 95,00 | € 1,22 | € 115,73 | |
| BASAMENTI PER PALO DI ILLUMINAZIONE | n | 2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | € 750,00 | € 1.500,00 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOS18_01.F06.011.004 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rin fianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. 004 - pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm | | | | | | | | | |
| | | 8,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 8,00 | | | |
| | cad | | | | | 8,00 | € 128,68 | € 1.029,46 | |
| | | | | | | | | | |
| | cad | | | | | | | | |
| Recinzione interna ai parcheggi, costituita da montanti in legno di castagno, diametro palo cm 10 altezza cm 120 , di cui 90 cm fuori terra, trattati con impregnante e velo protettivo, compreso scavo a sezione ristretta e getto di cls per la creazione della fondazione di dimensioni adeguate, interasse tra pali m. 2. Compreso occhielli in acciaio sulla sommita' atti al fissaggio delle corde, fornitura e posa in opera di corde di diametro opportuno, compreso inserimento di catarifrangenti plastici in numero adeguato, sufficienti per segnare anche in notturna la posizione del percorso. ogni altro onere si intende compreso nel prezzo | | | | | | | | | |
| | | 1,00 | 526,00 | 1,00 | 1,00 | 526,00 | | | |
| | ml | | | | | 526,00 | € 15,00 | € 7.890,00 | |