

**SETTORE SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' E SVILUPPO**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA: Politiche Sociali e Istruzione**

**AVVISO PUBBLICO per l'assegnazione in uso a titolo gratuito di alcuni spazi all'interno della ludoteca comunale Fantasia per la realizzazione di progetti per ragazzi e adolescenti**

LA DIRIGENTE

**Visti:**

- Gli artt. 2 e 117 della Costituzione Italiana nei quali si pone tra le competenze degli enti locali lo sviluppo del proprio territorio, riconoscendo e garantendo i diritti inviolabili dell'uomo, sia come singolo, sia nelle formazioni sociali ove si svolge la sua personalità;
- L'art. 118 della Costituzione Italiana nel quale si prevede che i Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- lo Statuto Comunale che promuove la coesione sociale, favorisce la nascita tra i cittadini di forme associative che agiscano per lo sviluppo sociale e culturale della cittadinanza;
- L'art. 3 del D.Lgs. 267/2000 che individua nel Comune l'Ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove e ne coordina lo sviluppo;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 10\12\2021;

**Vista** la propria Determinazione n. 1473 del 27.12.2022 di approvazione del presente Avviso e del modulo di domanda;

**RENDE NOTO :**

1 OGGETTO: Questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in uso a titolo gratuito di alcuni spazi all'interno della ludoteca comunale Fantasia a sostegno delle Associazioni ed enti del terzo settore per la realizzazione di progetti per ragazzi e adolescenti, orientati alla attenzione alle fragilità, alle disabilità, alla inclusione, alla prevenzione\riduzione del disagio minorile.

Le attività dovranno essere rivolte prevalentemente ai residenti sul territorio comunale

Gli spazi individuati sono: n. 3 stanze comunicanti con ingresso indipendente da Viale F.lli Rosselli, posti sulla destra dell'edificio rispetto agli spazi della ludoteca, sono altresì nella disponibilità di utilizzo i servizi igienici della struttura. Gli spazi individuati sono messi a disposizione durante la chiusura delle attività della ludoteca; in via residuale, in base alla compatibilità delle iniziative proposte con le suddette attività, potranno essere valutati anche progetti che si svolgano in concomitanza con le stesse.

La cadenza della messa a disposizione potrà essere variamente articolata in base al progetto presentato, sia in termini di disponibilità oraria che di giorni (ad esempio settimanale).

A mero titolo informativo ed indicativo, la ludoteca è ordinariamente in funzione nei seguenti orari giorni ed orari:

dal lunedì al venerdì dalle 15,00 alle 19,00

oltre a due mattine riservate alle scolaresche in orari da definire con gli istituti scolastici

Nel periodo estivo, circa dalla metà del mese di giugno sino alla fine di luglio, è attivo il progetto "Fantasia estate", con orario su 5 giorni settimanali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8 alle ore 13.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.

## 2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Cecina

Piazza Carducci

57023 Cecina (LI)

e-mail: [sociale@comune.cecina.li.it](mailto:sociale@comune.cecina.li.it)

recapiti telefonici 0586/611608 – 609 – 413 – 614 – 610

PEC: [protocollo@cert.comune.cecina.li.it](mailto:protocollo@cert.comune.cecina.li.it)

Responsabile del Procedimento: responsabile U.O. Politiche sociali e Istruzione dott.ssa Liana Lippi

## 3. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Alla luce degli indirizzi contenuti nella deliberazione n. 200/2021 e della novità della procedura, l'assegnazione è prevista per la durata di un anno, fatta salva la facoltà di rinnovo, previa verifica del permanere dell'interesse pubblico

L'assegnazione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento dal Comune di Cecina, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che al soggetto assegnatario nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza: il tempo dell'eventuale sospensione del rapporto non viene di norma computato ai fini della durata complessiva dell'assegnazione.

Qualora il soggetto assegnatario intenda recedere dall'assegnazione prima della scadenza deve darne congruo preavviso scritto e motivato.

## 4. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'assegnazione è a titolo gratuito, trattandosi di messa a disposizione dei suddetti spazi che rileva quale compartecipazione dell'amministrazione alle iniziative sociali promosse dalle Associazioni interessate che con i loro progetti realizzano obiettivi di inclusione, sostegno, coesione sociale, integrazione, svago, prevenzione/riduzione del disagio minorile, supportando l'Amministrazione Comunale nel compito istituzionale di curare gli interessi della propria comunità e di promuoverne lo sviluppo.

## 5. SOGGETTI AMMESSI

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura le Associazioni ed Enti del terzo Settore (Dlgs 117/2017) che abbiano maturato un'esperienza significativa nella realizzazione di attività e finalità di cui al punto 1) del presente Avviso, singolarmente o in forma associata anche temporanea ai sensi del'art 48 del D.L 50/2016 e ss.mm.ii, che non svolgano attività economiche a titolo principale e non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'amministrazione mette i propri locali a disposizione del soggetto proponente a condizione che vi sia corrispondenza fra il beneficio connesso e l'interesse della comunità.

Gli interessati dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- a) Generalità complete del legale Rappresentante del soggetto richiedente;
- b) avere fra le proprie finalità anche l'erogazione di attività identiche o analoghe a quello oggetto del presente Avviso;

- c) Assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere;
- d) Dichiarazione attestante l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso.

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli immobili di cui trattasi.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente Avviso, dovranno essere compilate secondo il modello domanda di partecipazione Allegato B al presente Avviso e dovranno pervenire:

- tramite PEC all'indirizzo
  - tramite Raccomandata a/r al Comune di Cecina Piazza Carducci, 28 – 57023 Cecina (farà fede il timbro di ricevimento apposto dall'Ufficio protocollo del Comune)
  - tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune posto in Cecina, piazza Carducci n. 30 (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio protocollo del Comune)
- entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/01/2023.

La documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante con allegato il documento d'identità) e pervenire in plico chiuso contenente la dicitura:

### **AVVISO PUBBLICO per l'assegnazione in uso a titolo gratuito di alcuni spazi all'interno della ludoteca comunale Fantasia per la realizzazione di progetti per ragazzi e adolescenti**

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le domande pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti sui contenuti proposti dal soggetto partecipante.

L'Amministrazione valuterà le candidature e, laddove ne ravvisi l'idoneità rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso, procederà agli adempimenti successivi.

## 7. MODALITÀ DI SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte dovranno essere redatte in apposita relazione di max n. 5 pagine formato Times New Roman 12 interlinea 1,5, nella quale siano indicate le modalità gestionali proposte e le caratteristiche indicate nei punti da 1 a 5 che seguono.

Le proposte sono valutate con un massimo di **100 punti** alla luce dei criteri e parametri sotto riportati:

- 1) Max Punti 40:** progetto di attività specifico per ragazzi e adolescenti, orientato alla attenzione alle fragilità, alle disabilità, alla inclusione, alla prevenzione\riduzione del disagio minorile;
- 2) Max Punti 25:** struttura associativa ed esperienza significativa pregressa nella realizzazione di attività e finalità di cui al punto 1) del presente Avviso;
- 3) Max Punti 15:** iniziative di informazione e promozione delle attività oggetto dell'Avviso;
- 4) Max Punti 15:** coinvolgimento delle altre realtà sociali locali e delle Istituzioni Pubbliche e private e modalità di raccordo con i competenti uffici dell'Ente e/o dell'ASL locale, ed assistenti sociali al fine di individuare anche fasce deboli della popolazione minorile che necessitano di specifici interventi di supporto\aiuto e monitorarne lo stato di emergenza;
- 5) Max Punti 5:** iscrizione all'Albo delle associazioni comunali

### **Il punteggio sarà assegnato secondo i seguenti coefficienti di valutazione:**

**coefficiente 1,00** alla proposta giudicata di ottima qualità per assoluta completezza in relazione agli aspetti oggetto di valutazione e pieno soddisfacimento dell'elemento valutato, **coefficiente 0,80** alla proposta giudicata di buona qualità per rilevante trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e buon soddisfacimento dell'elemento valutato;

**coefficiente 0,60** alla proposta giudicata di discreta qualità soddisfacente trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e discreto soddisfacimento dell'elemento valutato;

**coefficiente 0,40** alla proposta giudicata di qualità più che sufficiente per apprezzabile trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e apprezzabile soddisfacimento dell'elemento valutato;

**coefficiente 0,20** alla proposta giudicata di sufficiente qualità per minima trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e minimo soddisfacimento dell'elemento valutato;

**coefficiente 0,00** (zero) alla proposta ritenuta assolutamente non rispondente alle esigenze dell'Amministrazione per contrasto con il progetto a base di gara.

**Il giudizio sarà attribuito da commissione appositamente costituita per la valutazione sulla base del valore delle caratteristiche del progetto offerto connesse agli aspetti oggetto di valutazione esplicitati negli elementi sopra descritti.**

**Saranno escluse** le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;

- incomplete nei dati di individuazione del soggetto proponente, o della specificazione dei requisiti richiesti;

- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola proposta, purché rispondente ai requisiti richiesti dal presente Avviso.

## 8. UTILIZZO SPAZI

Gli spazi della ludoteca comunale sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, negli orari di chiusura della ludoteca – fatta salva la valutazione della compatibilità dello svolgimento del progetto durante gli orari di apertura - e compatibilmente con le attività programmate dal servizio.

Il soggetto assegnatario:

• si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività proposta ed a restituirli all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta;

• assume la qualità di custode dello spazio durante il periodo di assegnazione ed adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Cecina da qualsiasi responsabilità al riguardo;

• non potrà effettuare variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni su qualsiasi parte dell'immobile.

• dovrà mantenere i locali nelle condizioni di utilizzo idonee a garantire il regolare svolgimento delle le attività della ludoteca nonché delle attività ed iniziative proposte;

• dovrà utilizzare gli spazi negli orari di chiusura della ludoteca e, comunque, entro i limiti compatibili con le attività programmate dal servizio;

• dovrà dotarsi, a propria cura e spese, delle eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività riconducibili alla realizzazione della proposta presentata. cc.

• non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione;

• dovrà segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi manutentivi straordinari, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico;

• dovrà vigilare sul rispetto del divieto di fumo nei locali, come previsto dalla vigente normativa in materia;

## 9. RISERVA

Il presente Avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsiasi prestazione e/o impegno da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di **sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presenta Avviso, senza** che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali delle imprese di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente Avviso saranno utilizzati per lo svolgimento della stessa e per il conseguente trasferimento. I dati saranno utilizzati e trattati, anche con procedure informatizzate, nel rispetto del Regolamento U.E. n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, a cura del personale dell'Ente assegnato agli uffici preposti al loro utilizzo e conservazione. Come si evince dal contenuto stesso del presente Avviso pubblico, alcuni dati (es. le generalità) sono indispensabili per essere ammessi alla procedura. Se i dati richiesti non saranno forniti, l'impresa perderà i benefici in funzione dei quali i dati sono richiesti.

Il Comune di Cecina, in qualità di titolare, tratterà in forma lecita, corretta e trasparente, I dati personali contenuti nelle domande di partecipazione al presente Avviso. I dati non saranno diffusi.

I diritti spettanti l'interessato sono quelli di cui all'art. 15 RGDP UE n. 2016/679. Per ogni ulteriore informazione consultare la pagina (copiare sul browser e non linkare direttamente) **<http://www.comune.cecina.li.it/privacy#diritti> % 20dell'interessato** Il DPO (Data Protection Officer o Responsabile della protezione dei Dati personali) del Comune di Cecina è l'Avv. Nicoletta Giangrande.

Per ogni comunicazione, ai sensi degli articoli sopra riportati del Regolamento UE 2016/679, il Titolare mette a disposizione l'indirizzo mail: **[dpo@comune.cecina.li.it](mailto:dpo@comune.cecina.li.it)**

## 11. MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Cecina.

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Eventuali informazioni ed i sopralluoghi presso la ludoteca dovranno essere concordati con il responsabile del procedimento Lippi Liana telefono 0586611610 @mail sociale@comune.cecina.li.it